



Datum:

-----

## Vertrag über die private Nutzung des Vereinsheims

zwischen

-----

Vor- & Nachname

(im Folgenden als Mieter bezeichnet)

und

Kleingartenverein SW 58 München e.V.

(im Folgenden Verein bezeichnet)

im Namen des Vorstands vertreten durch

-----

Vor- & Nachname

(im Folgenden als Vermieter bezeichnet)

## 1. Weitere Angaben zum Mieter

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ & Wohnort: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Vereinsmitglied:  Ja  Nein

## 2. Angaben zur Veranstaltung

Art der Veranstaltung: \_\_\_\_\_

Veranstaltungstag: \_\_\_\_\_

## 3. Vorbemerkung

Durch die private Nutzung des Vereinsheims wird es Mitgliedern des Kleingartenvereins SW 58 München e.V. ermöglicht, in unserem Vereinsheim private Feierlichkeiten durchzuführen.

Die Nutzung der Räumlichkeiten verpflichtet den Mieter zu einem sachgerechten und schonenden Umgang mit dem Vereinseigentum.

## 4. Konditionen

Das Vereinsheim wird zu folgenden Bedingungen vermietet:

### 4.1 Miete

Die Miete beträgt pro Tag

- 25€ für Mitglieder des Vereins

(einschließlich der Umsatzsteuer von 19%)

Der Mietpreis beinhaltet den üblichen Verbrauch von Strom und Wasser sowie die Nutzung von Geschirr und Gläsern.

**Bei Nichtabnahme von Vereinsgetränken wird ein Korkgeld in Höhe von 50€ erhoben.**

### 4.2 Kautions

Zusätzlich hat der Mieter eine Kautions von 100€ zu hinterlegen, die bei ordnungsgemäßer Rückgabe der Mietsache unmittelbar zurückerstattet wird.

## 4.3 Bezahlung

Die Miete und die Kautions sind bei Schlüsselübergabe an den Vermieter in bar zu entrichten.

Sollten durch den Mieter weitere Kosten, in Form von Schäden am Eigentum des Vereins, entstehen sind diese ebenfalls in bar an den Vermieter zu bezahlen.

## 5. Mietvereinbarungen

Im Einzelnen gelten nachfolgende Vereinbarungen:

- (1) Der Vertragspartner muss volljährig sein.
- (2) Die Vermietung erfolgt nur zur privaten Nutzung; eine kommerzielle Nutzung ist nicht zulässig.
- (3) Für entstandene Schäden am Mietgegenstand während der Mietdauer haftet der Mieter.
- (4) Nachweislich durch den Mieter bzw. seine Gäste verursachte Schäden an Vereinseigentum bzw. Gartenparzellen während der Mietdauer sind durch den Mieter zu begleichen.
- (5) Der Mieter ist verpflichtet, eventuelle Beschädigungen unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen.
- (6) Belästigungen der Anwohner, insbesondere ruhestörender Lärm und unzulässige Abfallentsorgung an angrenzenden Grundstücken sind zu unterlassen.
- (7) Das Rauchen ist im gesamten Gebäude nicht gestattet. Sollte im Gebäude geraucht werden, behält der Vermieter die Kautions ein.
- (8) Die Räumlichkeiten müssen bis zum Übergabetermin komplett gereinigt werden. Genauere Angaben über die durchzuführenden Tätigkeiten entnehmen Sie dem Übergabeprotokoll (Anhang R)
- (9) Ist eine Nachreinigung notwendig, wird hierfür die Kautions einbehalten. Die Entscheidung, ob eine Nachreinigung durchzuführen ist, trifft der Vermieter.
- (10) Sämtliche(r) Müll, Wert- und Reststoffe sowie das gesamte Leergut sind vom Mieter bis zum Übergabezeitpunkt zu entsorgen.
- (11) Nach Ende der Veranstaltung müssen das Licht und alle elektrischen Geräte ausgeschaltet sowie alle Fenster und Türen verschlossen werden. Außerdem muss beim Verlassen des Vereinsgeländes das Fußgängertor verschlossen werden.
- (12) Handtücher, Reinigungs- und Sanitärzubehör werden vom Mieter gestellt.
- (13) Der Mieter und die Teilnehmer der Veranstaltung dürfen die freien Parkplätze auf dem Gelände des Vereins für die Dauer der Vermietung benutzen. Ein Anspruch auf freie Parkplätze besteht jedoch nicht.

- (14) Wird das Vereinsheim angemietet, so dürfen Vereinsmitglieder und andere Besucher auch während der Veranstaltung die Sanitäranlagen sowie die Parkplätze benutzen.
- (15) Dekorationen dürfen nicht mit Nägeln, Klammern (Tacker) und ähnlichem an Wänden, Türen, Decken oder Holz befestigt werden. Hierfür kann Klebeband oder Bindfaden verwendet werden, das/der im Anschluss an die Veranstaltung wieder restlos zu entfernen ist.
- (16) Bei Stornierungen des Mietvertrages innerhalb von 21 (einundzwanzig) Kalendertage, werden 30% der Mietsumme in Rechnung gestellt, sowie innerhalb von 7 (sieben) Kalendertagen 50% der Mietsumme in Rechnung gestellt.
- (17) Die Räumlichkeiten des Vereines werden nicht für Geburtstagsfeier unter dem 25. Lebensjahr vermietet.

## 6. Übergabe

Rückgabe des Vereinsheims erfolgt

am \_\_\_\_\_

um \_\_\_\_\_

Sollte die Mietsache zum vereinbarten Zeitpunkt nicht im ordnungsgemäßen Zustand sein, behält der Verein die Kaution ein.

## 7. Schlussbestimmung

Der Vermieter behält es sich vor, dass ein Vorstandsmitglied jederzeit die Einhaltung der Ordnung kontrollieren darf. Im Fall der Zuwiderhandlung der Eigennutzung oder einer erkennbaren Schädigung der Vereinsanlagen sowie einer Schädigung des Vereinsrufes ist dieser berechtigt, die Veranstaltung unverzüglich zu beenden! Eine Rückvergütung des Mietpreises erfolgt in diesen Fällen nicht. Die Reinigung muss bis zum Übergabezeitpunkt, wie vereinbart, durchgeführt werden.

Ich erkläre mich durch meine Unterschrift mit allen vorgenannten Bedingungen einverstanden.

-----  
Ort, Datum

-----  
Unterschrift Mieter

-----  
Unterschrift Vermieter

## Anhang R(ückgabe)

### 8. Aufgaben

#### (1) Bodenreinigung

Der Boden muss im gesamten Vereinsheim (inklusive Sanitäranlagen) gekehrt und gewischt werden.

#### (2) Sitzordnung

Die Bestuhlung muss zurück in den Ursprungszustand versetzt werden. Außerdem müssen die Tische abgewischt sein.

#### (3) Nutzgegenstände

Alle Nutzgegenstände (Geschirr, Gläser, etc.) müssen sauber ab gespült und an ihrem ursprünglichen Platz sein.

#### (4) Küche

Die Oberfläche muss sauber sein, der Kühlschrank entleert und die Geschirrspülmaschine darf nicht mehr laufen und muss ausgeräumt sein.

#### (5) Sanitäranlagen

Die Sanitäranlagen (Toiletten und Waschbecken) müssen geputzt werden.

#### (6) Müll

Alle Mülleimer und -tüten müssen entleert sein und mitgenommen werden. Dies gilt auch für Papierhandtücher in den Toiletten und die Aschenbecher vor dem Haus.

#### (7) Leergut

Selbstmitgebrachtes Leergut muss vom Mieter entsorgt werden.

#### (8) Deko

Alle angebrachte Dekoration muss entfernt werden.

## 11 Rückgabe

Zum vereinbarten Übergabezeitpunkt wurden Mängel in den folgenden Punkten festgestellt:

-----  
-----  
-----

Die Kautions wird in Höhe von \_\_\_\_\_ € zurückgezahlt.

-----  
Ort, Datum

-----  
Unterschrift Mieter

-----  
Unterschrift Vermieter